OBSERVATOIRE
de la prise en compte de
L'EAU
dans les projets d'aménagement

novembre 2022



La gestion des eaux pluviales et du ruissellement

La préservation et la gestion des inondations

La valorisation esthétique et paysagère du projet

81
LE SÉQUESTRE
DÉSIMPERMÉABILISATION DU CHEMIN DE LA GARDIÉ

Identité du projet

LIEU	Le Séquestre (81) 1 917 habitants
PROGRAMME	Espace public centre-bourg
SUPERFICIE	3 100 m²
ENVELOPPE FINANCIÈRE (part de la prise en compte de l'eau)	340 000 euros HT (71 %)
TERME DU PROJET	en cours (réalisation en 2023)

ACTEURS ET ORGANISMES IMPLIQUÉS

MOA : Communauté d'agglomération de l'Albigeois

MOE : au stade AVP, maîtrise d'œuvre portée en interne par les services Maîtrise d'Ouvrage Études Programmation de Travaux et au stade étude projet et suivi de réalisation, Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme (2AU).

Organismes partenaires :

Partenaires financiers : Agence de l'eau Adour Garonne

Partenaires techniques : Services concernés de l'agglomération : Maîtrise d'Ouvrage Études Programmation de Travaux (Pilote), Hydraulique Assainissement (Associé), Services techniques municipaux Le Séquestre et Syndicat Mixte de Bassin Versant Tarn Aval

Description

Le chemin de la Gardié au Séquestre est une rue péri-urbaine, à la limite d'une zone agricole, le long de laquelle s'est développé côté Nord de l'habitat individuel et côté Sud, un parc d'habitations individuelles et d'immeubles collectifs formant un « Ecoquartier », aménagé par la collectivité. Les habitations doivent répondre à une charte environnementale en matière de performance énergétique, respect du cadre naturel du site, évolutivité, matériaux, économies d'eau, gestion des déchets et prescriptions paysagères.

L'opération consiste à :
- transformer un trottoir côté nord-ouest très large et quasiment totalement imperméable en un espace piétonnier aux normes PMR, stationné, enherbé et paysager, perméable, renvoyant les eaux au fossé existant qui sera maintenu et entretenu en conséquence ;
- remplacer au niveau du large trottoir imperméabilisé côté sud le revêtement bitumineux par des matériaux ou équipements drainants ;
- atténuer le phénomène d'ilôts de chaleur.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

eau GRAND SUD-OUEST
AGENCE DE L'EAU ADOUR-GARONNE

Observatoire porté par :
AUAT

Motivations

Pour une prise en compte de l'eau dans le projet d'aménagement

La communauté d'agglomération de l'Albigeois est confrontée à des problématiques d'évacuation des eaux de ruissellement de voirie et de trottoirs rendus systématiquement imperméables ces dernières années.
Les températures de mai à octobre étant de plus en plus élevées, il s'agit également de répondre à un besoin de réduction de la température au sol et d'amélioration du confort des riverains de ces voies.
Il s'agit dans le cadre d'un aménagement urbain de maintenir les fossés existants, d'augmenter la surface végétalisée et la canopée et d'augmenter la surface d'infiltration du sol.
Enfin, cette opération permettra d'expérimenter une solution technique alternative aux trottoirs entièrement minéralisés et imperméables, en vue de déployer ce «modèle» dans le cadre d'aménagements neufs ou de réaménagements sur l'intégralité du territoire de l'agglomération.

ZOOM SUR L'IMPERMÉABILITÉ DES SOLS

La question de la perméabilité est conçue de manière transversale au sein de l'opération, comme fondement de conception de l'espace public. L'objectif de mettre en œuvre un maximum d'espaces perméables tout en confortant les besoins de la mairie (organisation de fêtes et d'événements sur la place).

Données techniques

Les aménagements vertueux mis en place à l'échelle du projet

- Utiliser des matériaux perméables permettant de retarder par infiltration superficielle la prise en charge par les réseaux de collecte des pluies de forte occurrence.
- Implanter des plantes grimpantes associées à des supports verticaux et horizontaux de manière à créer des ombrières végétales destinées à réduire la température par temps sec.
- Maintenir l'intégralité du trottoir côté sud enherbé pour réduire la température au sol.

La perméabilité qui en découle permet de retarder la collecte des pluies d'occurrence trentenale et d'éviter de mettre en charge hydraulique les collecteurs principaux existants sous voirie.
Ainsi, au volume potentiel d'eau stocké temporairement par le réseau existant de 408 m^3, s'ajouterait un volume stocké par infiltration dans le matériau drainant de 332 m^3.

Gestion et entretien des espaces en eau

La commune est dotée d'un service technique aux activités orientées espaces verts.
Deux options restent envisagées : la réalisation directe par les services municipaux des plantations ou la dévolution à une entreprise prestataire.
Les services techniques communaux seront chargés de l'entretien des espaces verts et prêteront une attention particulière aux plantations grimpantes en pied d'ombrières.

Vous voulez en savoir plus ?
Contactez le commanditaire du projet

Communauté d'agglomération de l'Albigeois
Valérie VITHE, Directrice hydraulique assainissement
@ valerie.vithe@grand-albigeois.fr
✆ 06 86 68 87 26